

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 20470

Data afisarii: 23.07.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 44/18.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de sollicitanti:

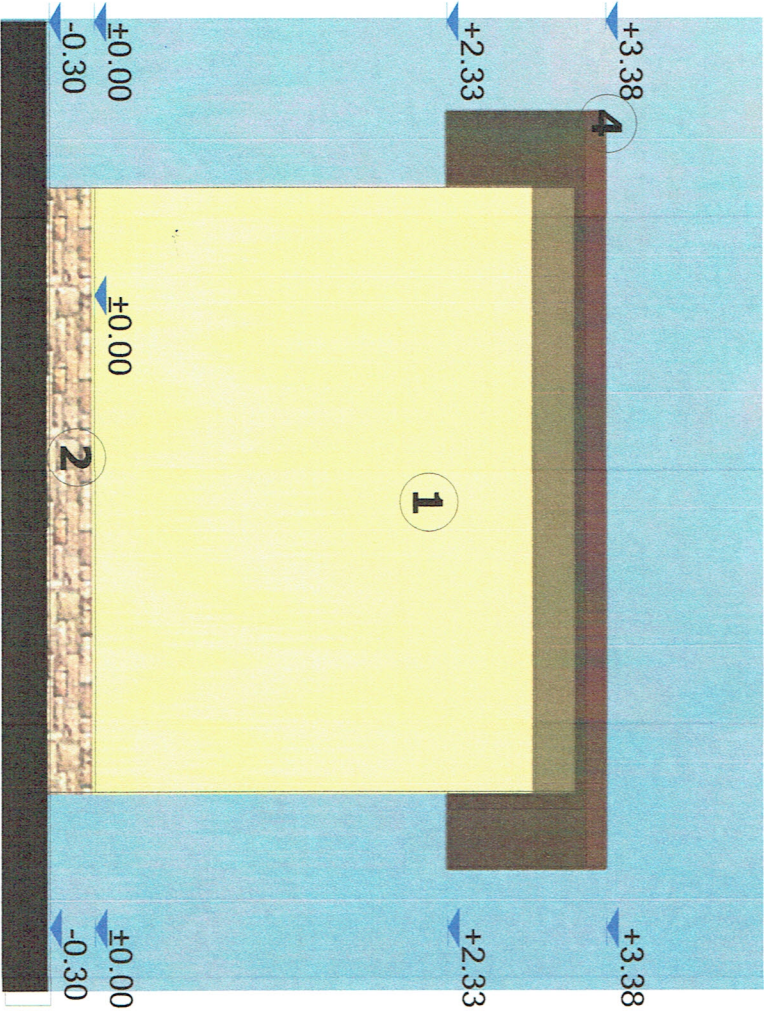
In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		44/18.07.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN, SYSTEMATIZARE, ORGANIZARE SANTIER	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		10.28%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.10	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: 7.11m	
		LATERALA STANGA: 4m	
		LATERALA DREAPTA: 36.55m	
		POSTERIOARA: 1.20m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA ANEXA ORGANIZARE SANTIER	CONSTRUITA LA SOL	22 mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER 22mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	22mp
REGIM DE INALTIME		P	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/1	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		2.10m/3.38m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

Intosmit

Afisat,

JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CURTEA DE ARGES
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Autorizatia de constructii
Nr. 1804/20
Arhitect: set.



LEGENDA:

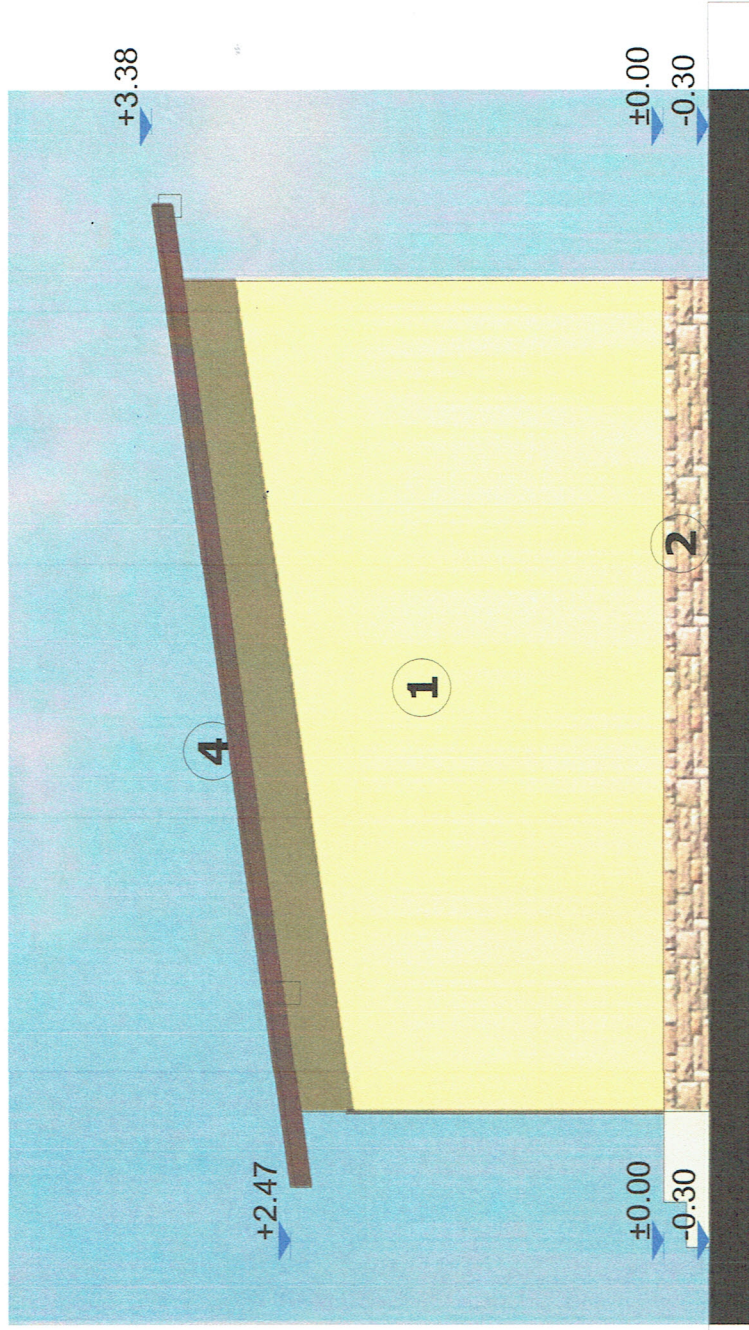
- 1. PLACA OSB
- 2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
- 3. TAMPLARIE P. V.C. CU GEAM TERMOPAN
- 4. TABLA TIGLATA

CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLADA DE IMPORTANTA IV
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
RISC CRIMIS DE INCENDIU

SAIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA S.R.L.
CAMELIA ROȘU
Str. Ghionele Albe, nr. 1, bl. B7, Sc. C, ap. 2
Ploiești, Județul Argeș
Tel: 0348-600154 / 0348 416599

Verificator: **ROȘU CAMELIA**
Beneficiar: **VOICILA NICOLAE**
Data: **7.2024**
Obiectiv: **PREVENIRE TERM. SISTEMATIZARE, RENOVARE SI REZISTENTA LA FOC**
Sed proiect: arh. Rosu Camelia
Proiectat: arh. Rosu Camelia
Desenat: arh. Rosu Camelia

Pr. nr.: 27.
FAZA: D.T.A.C.
Pi. nr.: A. 09.



- LEGENDA:**
1. PLACA OSB
 2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
 3. TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN
 4. TABLA TIGLATA

CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
 CLADA DE IMPORTANTA IV
 GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
 RISC DE INCENDIU

ORDINUL ARHITECTILOR
 Nr. 100/2024
 Data: 2024
 SCARA 1:50
 Date: 2024
 Arhitect: VOICILA NICOLAE
 Etena Camelia
 IMPREMIURE TEREN, SISTEMATIZARE,
 ORGANIZARE DE SANTIER

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 CAMELIA ROSU
 Str. Ghervasa, nr. 2
 Pitesti, Judetul Arges
 Telefon: 0748 670454 / 0348 416599

Sef proiect: arh. Rosu Camelia
 Proiectat: arh. Rosu Camelia
 Desenat: arh. Rosu Camelia

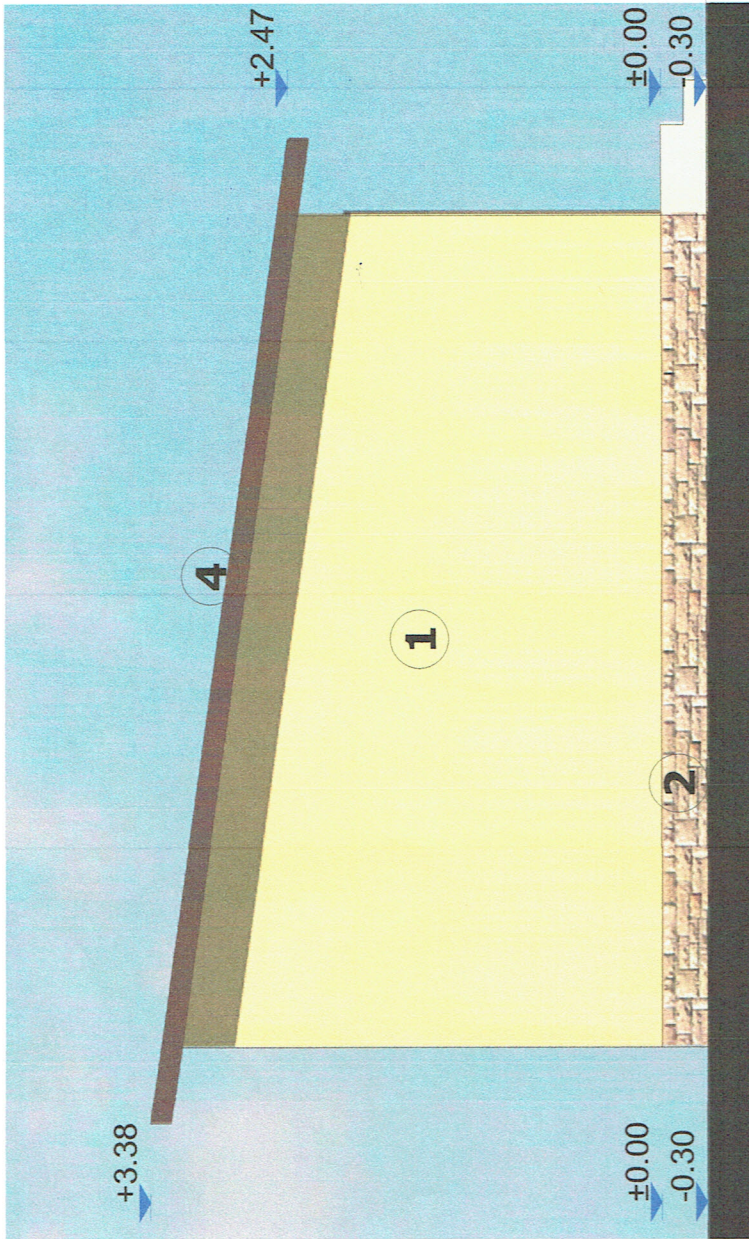
FAZA: D.T.A.C.
 PI. nr.: 27.
 A. OS.:

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCOPARE

Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 46 din 18.07.2024

Arhitect sef.



CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
 CLADA DE IMPORTANTA IV
 GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

LEGENDA:

- 1. PLACA OSB
- 2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
- 3. TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN
- 4. TABLA TIGLATA

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

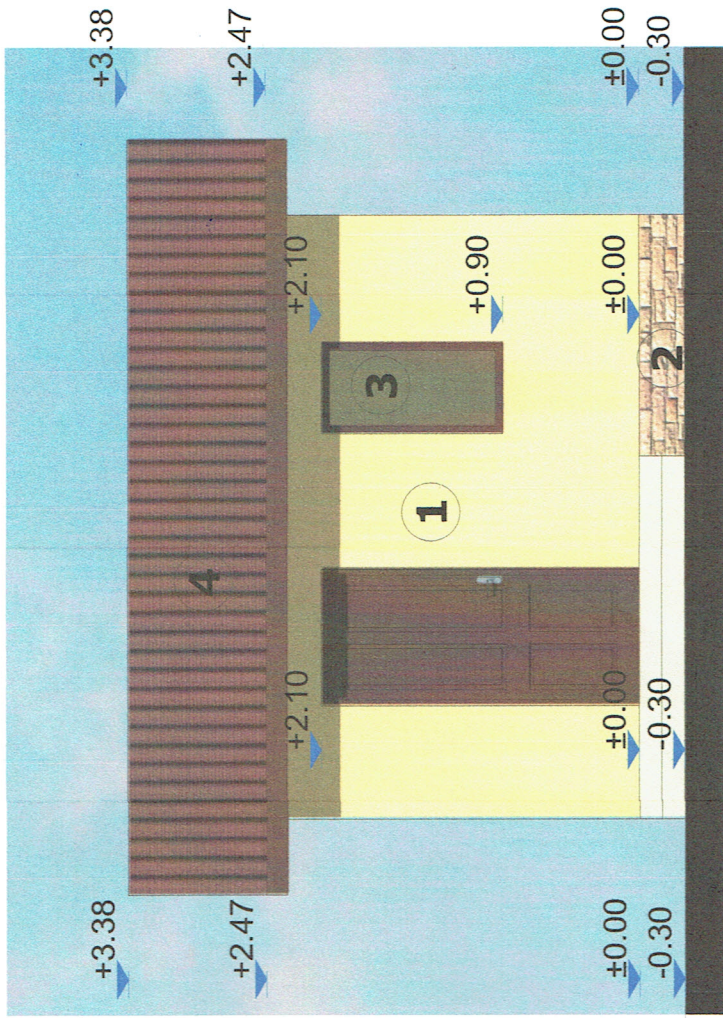
Anexa la autorizatia de constructii

Nr. 44 din 18.07.2024

Arhitect-sef.



Verificator:	Nume:	Semnatura verificator:
ORDANANTIA DE INTERDICTIE	VOICILA NICOLAE	
Beneficiar:		
SONARA 1-504		
data 7.2024		
Obiectiv:		
Impreunuire teren, sistematizare, organizare de santier		
FAZA:		
D.T.A.C.		
Denumire planșă:		
PATAUA - LATERALA		
Planșă nr.:		
64		
Planșă nr.:		
A. 07.		



CONSTRUCTIE CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU



LEGENDA:

1. PLACA OSB
2. PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
3. TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN
4. TABLA TIGLATA

JUDETUL ARGES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 CURTEA DE ARGES

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii nr. 49 din 18 07 24

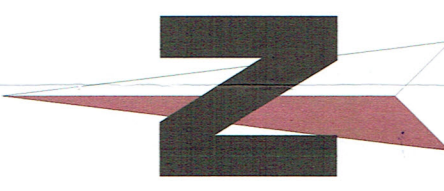
Nr. din ...

Arhitect-ref. *[Signature]*

Beneficiar:	VOICILA NICOLAE	Pt.	27.
Date:	SCARA 1:30	Or.	27.
Beneficiar:	VOICILA NICOLAE	FAZA:	D.T.A.C.
Date:	2024	Subiect:	PROIECTARE TEREN, SISTEMATIZARE, ORGANIZARE DE SANIER
Beneficiar:	Elena Came	Denumire planşa:	PLANSA PRINCIPALA
Date:	2024	Amplasament:	Parcela nr. 64
Beneficiar:	Arhitectul de santier	Adresa:	Curtea de Arges, judetul Arges
Date:		Pi. nr.:	
Beneficiar:		A. 06:	

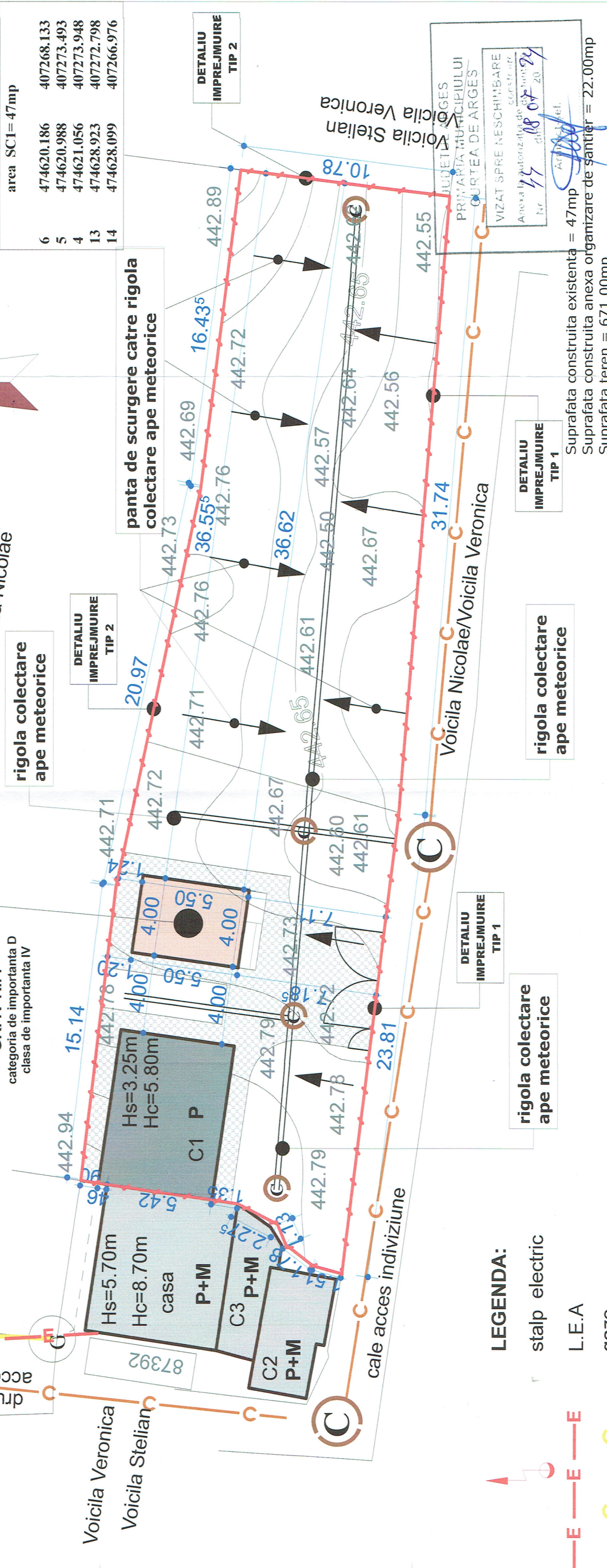
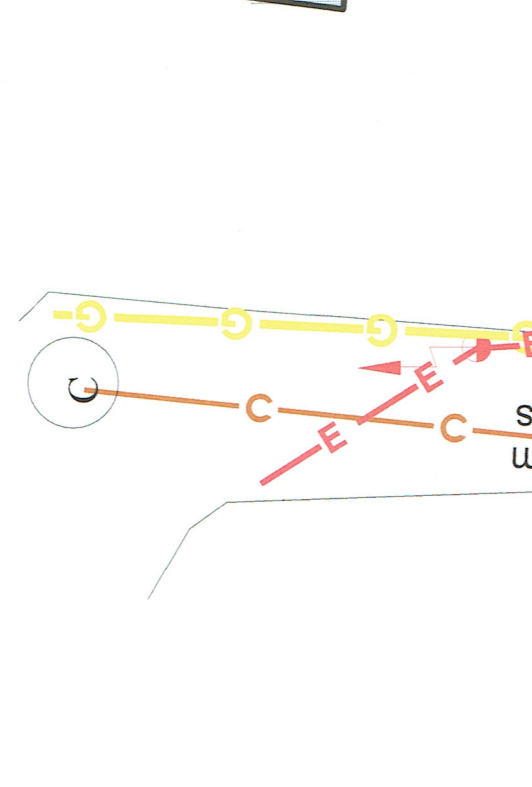
3	474621.190	407274.838
2	474636.226	407273.063
1	474656.741	407268.728
29	474673.053	407266.701
27	474671.703	407256.006
28	474640.066	407258.579
11	474616.432	407261.471
10	474616.827	407262.929
9	474617.904	407264.346
8	474618.950	407264.769
7	474619.985	407266.796
6	474620.186	407268.133
5	474620.988	407273.493
4	474621.056	407273.948

area SCI = 47mp		
6	474620.186	407268.133
5	474620.988	407273.493
4	474621.056	407273.948
13	474628.923	407272.798
14	474628.099	407266.976



Florica Marian
Florica Mihaela Simona
Voicila Nicolae

ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER
ORGANIZARE DE SANTIER
GR. IV R.F.
categoria de importanta D
clasa de importanta IV



Suprafata construita existenta = 47mp
Suprafata construita anexa organizare de santier = 22.00mp
Suprafata teren = 671.00mp

P.O.T. = 10.28%
C.U.T. = 0.10

B I L A N T T E R I T O R I A L	
Suprafata existenta construita	47.00mp
Suprafata propusa anexa organizare de santier	22.00mp
Suprafata betonata acces pietonal si auto	89.08mp
Spatii verzi	512.92mp
TOTAL SUPRAFATA	671.00mp

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1587/2024 privind lucrarea nr. 7583/15.04.2024

Digitally signed by Marius-Calin Malancu

- LEGENDA:**
- stalp electric
 - L.E.A
 - gaze
 - retea canalizare
 - Contor gaze
 - inaltimea la streasina
 - inaltimea la coama
 - canal

Verificator autorizat (dacă este cazul): SCARAPALĂ PROIECTAR
Data: 15.04.2024
Nr. autorizatiei de construire: 744
Obiectiv: IMPREJMUIRE TEREN, SISTEMATIZARE, ORGANIZARE DE SANTIER
Proiectant: arh. Rosu Camelia
Desenat: arh. Rosu Camelia

Proiectat: arh. Rosu Camelia
Desenat: arh. Rosu Camelia

PAZA: D.T.A.C.
Pl. nr.: A. 1.1.

BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.33
P. CAMELIA ROSU
Sf. Gheorghe Asachi, Piesti, Judetul Arges
telefon 0744 670454 / 0348 416599

SEMPRE
KOSU

ANEXA la autorizatia de construire nr. 744 din 07.04.2024

